

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью «СИЛЕН»

по состоянию на 15.12.2017 года по объекту:

**«Многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения, г. Ульяновск, Заволжский район, 15 квартал»**

## I. Информация о застройщике

<p>1. <b>Фирменное наименование застройщика.</b> <b>Место нахождения застройщика.</b> <b>Режим работы застройщика</b></p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Силен» 432017, г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 48 Ежедневно с 8<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup>, выходные – суббота, воскресенье</p>
<p>2. <b>Государственная регистрация застройщика</b></p>	<p>Свидетельство о государственной регистрации ООО «Силен» № 3003366 от 22.01.1999г. Свидетельство о внесении записи в Единый госреестр юридических лиц № 1027301172293 от 22.11.2002г.</p>
<p>3. <b>Информация об учредителях (участниках) застройщика</b></p>	<p><b>Шмелев Анатолий Максимович</b> владеет 100% уставного капитала Общества.</p>
<p>4. <b>Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих данной проектной декларации</b></p>	<p>1. Построен многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями административного назначения по пр. Генерала Тюленева в Заволжском районе г. Ульяновска на основании Разрешения на строительство № RU 73304000-331 от 07.10.2011г. Дом сдан в эксплуатацию на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU 73304000-126 от 30 сентября 2013 года.</p> <p>2. Построен многоквартирный жилой дом по ул. Врача Михайлова, 48 в Заволжском районе г. Ульяновска на основании Разрешения на строительство № RU 73304000-286 от 15.12.2008г. Дом сдан в эксплуатацию на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU 73304000-200 от 30.12.2013 года.</p> <p>3. Построен объект «Многоуровневая стоянка автомобильного транспорта северо-западнее жилого дома № 13 по 2 пер. Мира в Ленинском районе г. Ульяновска» на основании Разрешения на строительство № RU 73304000-168 от 12.05.2012 года. Объект сдан в эксплуатацию на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 73-73-148-2015 от 10.12.2015 года</p> <p>4. <b>Осуществляется</b> строительство «Многоквартирного жилого дома со встроенными и пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения, г. Ульяновск, Заволжский район, 15 квартал» на основании Разрешения на строительство № RU 73304000-215 от 01.08.2013 года</p> <p>5. <b>Осуществляется</b> строительство «Многофункционального комплекса по ул. Федерации, д. 20 в Ленинском районе г. Ульяновска» на основании Разрешения на строительство № RU 73304000-329 от 25.10.2013 года.</p> <p>6. <b>Осуществляется</b> строительство «Многоквартирного жилого дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и</p>

	<p>обслуживания населения и стоянкой автомобильного транспорта по ул. Мира в Ленинском районе г.Ульяновска». <b>на основании</b> Разрешения на строительство № RU 73304000-397 от 13.10.2014 года.</p> <p>7. <b>Осуществляется</b> строительство «Многоквартирного жилого дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения в Ленинском районе г.Ульяновска». <b>на основании</b> Разрешения на строительство № 73-73-218-2015 от 14.09.2015 года.</p>
<p><b>5. Вид лицензируемой деятельности застройщика</b></p>	<p>Деятельность по строительству зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с Государственным стандартом. Выполнение функций заказчика-застройщика, общестроительные работы.</p> <p>Член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей», что подтверждается свидетельством № 0431.04-2009-7303024500-С-2 от 28.12.2012г., выданным НП СРО «МОС. Предприятие имеет доступ к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>Срок действия и территория действия не ограничены.</p>
<p><b>6. Величина собственных денежных средств.</b></p> <p><b>Финансовый результат текущего 2017 года.</b></p> <p><b>Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.04.2016 года</b></p> <p><b>Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2017 года</b></p>	<p>Размер уставного капитала – 10 000 (Десять тысяч) рублей.</p> <p>Прибыль по состоянию на 30.06.2017 года – 4 125 тыс. рублей</p> <p>Кредиторская задолженность на 30.06.2017 года – 144 199 тыс. рублей</p> <p>Дебиторская задолженность на 30.06.2017 года – 475 926 тыс. рублей</p>

## II. Информация о проекте строительства

<p><b>1. Цели проекта строительства.</b></p> <p><b>Этапы и сроки реализации проекта строительства.</b></p> <p><b>Результаты государственной экспертизы проектной документации объекта</b></p>	<p>Строительство Многоквартирного жилого дома со встроенными и пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения, г. Ульяновск, Заволжский район, 15 квартал - в коммерческих целях для продажи квартир с целью получения прибыли.</p> <p>Начало проведения проектных работ – февраль 2013 года</p> <p>Окончание строительства – 3-й квартал 2016 года</p> <p>Положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Ульяновский институт негосударственных экспертиз» от 21.06.2013 года № 73-1-2-0034-13, а также Общества с ограниченной ответственностью «Ульяновскэкспертиза» от 21.06.2013 года № 73-1-1-0018-13</p>
<p><b>2. Разрешение на строительство объекта</b></p>	<p>Разрешение на строительство от 01 августа 2013г. № RU 73304000-215, №73-73-423-2016 от 01.09.2016г.</p>

<p><b>3. Права застройщика на земельный участок под объектом строительства, границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, элементах благоустройства</b></p>	<p>Земельный участок принадлежит ООО «Силен» на праве <b>аренды</b> на основании зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области договору аренды земельного участка №24-2-1002 от 07.12.2015г. (дата регистрации 14.01.2016 года, номер регистрационной записи 73-73/001-73/001/072/2015-23/2) Кадастровый номер земельного участка 73:24:021004:71. Площадь земельного участка составляет 4968,13 м<sup>2</sup>.</p> <p><b><u>Элементы благоустройства:</u></b> <i>Проектом предусмотрено:</i> территория жилого дома благоустройства и озеленения: предусмотрены детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых; площадки для временной парковки автомобилей; хозяйственные площадки с необходимым оборудованием и малыми архитектурными формами. Озеленение выполняется групповыми посадками деревьев около взрослой и детских площадок, а также посевом газонов и рядовыми посадками кустарников</p>
<p><b>4. Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома, его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</b></p>	<p><b><u>1. Местоположение и описание объекта строительства:</u></b> Многokвартирный жилой дом со встроенными и пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения, г. Ульяновск, Заволжский район, 15 квартал.</p>
<p><b>5. Количество в составе строящегося многоквартирного жилого дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного здания. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</b></p>	<p>- 119 квартир общей площадью 6 422,14 кв. метров Средняя высота жилых помещений 2,7 метра</p> <p>- 5 (пять) встроенных нежилых помещений на 1-ом этаже общей площадью 442,48 кв. метров</p> <p>1 (одно) встроенное нежилое помещение на 2-ом этаже общей площадью 69,04 кв. метров</p> <p>- 2 (два) пристроенных нежилых помещений на двух этажах общей площадью 412,19 кв. метров</p>
<p><b>6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</b></p>	<p>Нежилые эксплуатируемые помещения для использования в коммерческих целях</p>
<p><b>7. Информация о составе общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам</b></p>	<p>Водомерный узел Мусорокамеры Машинные отделения лифтов Электрощитовая Лестничные клетки, лестницы Лифтовые холлы Лифты Коридоры Помещения тепловых узлов</p>

долевого строительства	Технический чердак Техподполье
8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного жилого дома	15 мая 2018 года  Мэрия города Ульяновска  Мэрия города Ульяновска Комитет архитектуры и градостроительства г. Ульяновска Главная Государственная инспекция Регионального надзора Ульяновской области
9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовые и прочие риски при осуществлении указанного проекта строительства отсутствуют
9.1. Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома	240 000 000 (Двести сорок миллионов) рублей*  * в ценах третьего квартала 2013 года
10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы (подрядчиков) и другие	ООО «Симбирскпроект-ИЦ» ООО «Изыскатель» Общество с ограниченной ответственностью «Силен» ООО «Прогресс» ЗАО «УМ-2»
11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном ст.ст. 13 – 15 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома	Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, Застройщик осуществляет строительство за счет собственных средств

Генеральный директор  
ООО «Силен»



А.М. Шмелев